

**LEI Nº 536 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCESSÃO POR AQUISIÇÃO ONEROSA DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE, A SRA. ARLENE LIZANDRA DE OLIVEIRA PEDROSO, CPF 013.269.352-67.**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Autoriza o Poder Executivo a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município de Belterra a ser destacada do imóvel Matriculado sob a matrícula 17.005 do Cartório do Primeiro Ofício, a saber: “Um terreno com medidas regulares situado na **Rua Aquários, nº 532, Bairro: Henry Ford, Quadra 110, Lote 0313, Unidade 001**, ao **NORTE**: confinando com **Rua Aquários, medindo 19,93 metros**; ao **OESTE**: confinando com **Orlando Pereira de Alcântara, medindo 29,39 metros**; ao **SUL**: confinando com **Orlandina Lopes Coelho e Ada Lizete Oliveira Fonseca, medindo 18,90 metros**, ao **LESTE**: confinando com **Tamires Luana da Fonseca, medindo 29,18 metros**; numa **área total de 568,40 m²** sendo que o terreno é regular.”

**Parágrafo único** – O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na legislação de uso e ocupação do solo do Município.

**Art. 2º** - O preço do imóvel será o fixado no laudo de avaliação, podendo o comprador se beneficiar das reduções do preço estabelecido no Decreto 84 de 05 de março de 2018.

**Art. 3º** - Para fins de cálculo de ITBI, o valor do imóvel é o valor arbitrado pelo Decreto 84/2018 sem as reduções ou o valor contido no Recibo juntado aos autos, o que for maior.

**Art. 4º** - Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Belterra em 12 de dezembro de 2025.

**Ulisses José Medeiros Alves**  
Prefeito Municipal de Belterra

Publicado no Portal da Transparência do Município e disponibilizado para publicação no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará –FAMEP.

