

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA – REURB**

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às oito horas, no Templo da Comunidade Reino de Deus, no Município de Belterra/PA, realizou-se a Audiência Pública do Programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB, promovida pela Prefeitura Municipal de Belterra, com a finalidade de apresentar à comunidade as diretrizes, etapas e benefícios do programa, bem como esclarecer dúvidas e coletar contribuições dos moradores. Em decorrência da chuva e do mal tempo, a audiência teve início às 09h30min com a cerimonialista fazendo uma breve explanação do contexto, do que é o REURB onde enfatizou, estamos aqui reunidos para a Audiência Pública de lançamento do Programa “Belterra Legal” e assinatura da Ordem de Serviço para a Regularização Fundiária Urbana. O Programa é a concretização de um compromisso firme assumido pelo Prefeito Ulisses Medeiros com a nossa população. Esta iniciativa, constante no Planejamento Municipal, sai hoje do papel para transformar a realidade de 436 famílias do Bairro Henry Ford. A Regularização Fundiária não é apenas um processo burocrático de entrega de papéis. Ela é o reconhecimento oficial de que o chão onde vocês construíram suas casas, criaram seus filhos e sonharam seus sonhos, é, de fato e de direito, de vocês. Cumprindo o que foi planejado, caminharemos juntos rumo ao Título Definitivo de Propriedade, garantindo que cada imóvel tenha seu registro, sua valorização e, acima de tudo, que cada família tenha a tranquilidade jurídica que merece. Portanto, celebramos hoje o cumprimento da palavra empenhada e o passo decisivo para uma Belterra mais justa, organizada e humana para todos. Em seguida foi feita a composição da mesa de abertura, formada pela Sra. Dimaima Moura – Vice Prefeita, Lineu Sarturi – Vereador, Valdemar Sanches- Coordenador de Planejamento e Governo Simone Braga – Secretária de Administração e Governo representantes da Prefeitura Municipal de Belterra e Daniel Moura representando a FUNCAPE, especificadamente a equipe técnica responsável pelo REURB, em seguida foi convidado todos os presentes para cantar o Hino Nacional Brasileiro e o Hino de Belterra. Logo após foi assinado a ordem de serviço que marca o ponto inicial dos trabalhos do INSTITUTO FUCAPE DE TECNOLOGIAS SOCIAIS no município. Dando prosseguimento, os representantes das mesas fazem breves falas, na seguinte ordem e relatos o Sr. Valdemar Sanches, falou que estava lembrando que em dois mil e dezoito, a gente discutia e revisava o plano diretor sobre a necessidade da regularização fundiária em Belterra, quando foi criado diretrizes ali para um programa municipal de habitação de interesse social de regularização fundiária urbana, e que esse processo foi sendo consolidado em dois mil e vinte e quatro, inclusive foi criado uma estrutura específica dentro da Secretaria de Administração e Governo, que foi a Coordenação de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Territorial, que é o órgão da prefeitura que vai ficar à frente desses processos de regularização, informando que esse é um projeto piloto, onde serão capacitado e treinado nossos servidores, para que possa responder satisfatoriamente a toda demanda dos nossos munícipes, da nossa população, com a regularização dos seus imóveis. Então, eu quero, acima de tudo, parabenizar o prefeito Ulisses pela confiança, que depositou nessa equipe, nesse grupo de pessoas que são pessoas muito comprometidas, a toda articulação política feita pelo vereador Lineu Sarturi, junto ao senador Zequinha Marinho que disponibilizou



o recurso, e claro, não podemos deixar de agradecer também toda a contribuição que a Câmara Municipal tem dado, no suporte a essas iniciativas que são tão importantes para o desenvolvimento da nossa cidade. A gente diz que é um projeto piloto porque é preciso que esse trabalho ele seja reproduzido em áreas subsequentes. É preciso que a gente repita esse processo, que a gente continue buscando os recursos. Fica o desafio aqui pro vereador Lineu, para os demais vereadores, para que busquem os recursos, para que seja possível continuar sendo feito esse tão importante trabalho que Belterra merece. Eu digo uma coisa para vocês sem medo de errar esse é o maior projeto social que Belterra já viu. A gente conhece muito bem a realidade da maioria dos municípios aqui do Baixo Amazonas e esse é um dos maiores entraves no desenvolvimento desses municípios, e Belterra se destaca nesse momento, mais infelizmente o dia de chuva certamente que isso dificultou para muita gente chegar aqui, mas todos que estão aqui certamente estão de parabéns porque estão participando de um ato de grande importância, de extrema relevância para o desenvolvimento do nosso município. Mais uma vez, parabéns a todos os envolvidos, os colegas que estão aí trabalhando durante muitos dias, organizando tudo para que esse trabalho seja realmente um sucesso. Nos próximos noventa dias, se Deus quiser, nós estaremos aqui comemorando e entregando esses títulos para essas 436 famílias. Com a certeza que a festa vai ser muito maior e vamos precisar de um espaço muito maior do que esse. Assim senhor Valdemar encerrou sua fala, sendo passado a palavra para a secretária Simone Braga, que inicia sua fala com um, Bom dia a todos! Falando da satisfação que hoje está aqui, que em nome da pasta, nós vamos dar início a esse trabalho, contemplando a grande área do Henry Ford. Serão 436 títulos a serem entregues. O projeto piloto se iniciou, não é só um processo administrativo, mas é um compromisso da gestão de dar continuidade a esses serviços, estendendo-os às demais localidades do município. Já assinamos a ordem de serviço para prosseguir com esse trabalho. E, no período de finalização de contrato, entregaremos os títulos. Agradeceu à empresa, ao coordenador de planejamento, a todas as equipes envolvidas, e também ao pastor dessa igreja que concedeu esse espaço para que fosse possível realizar essa audiência e disse: é o primeiro passo de muitos que virão. Em seguida o senhor Daniel Moura, representante da empresa contratada inicia sua fala dando boas-vindas a todos, em nome do Instituto FUCAPE, agradecer a vice-prefeita, a secretária, coordenador, vereador, pela confiança no nosso trabalho, que visa trazer a justiça social para comunidade Henry Ford. E esperamos aí executar o mais breve possível todo o trabalho para poder trazer para vocês, a dignidade, o respeito e a legitimação de posse da propriedade de vocês, seguindo o senhor Lineu Sarturi faz suas ponderações, dizendo: Quero também destacar a articulação com o senador Zequinha Marinho, ao qual eu sou grato por isso porque, se observamos, um senador tem 144 municípios que todos pedem recursos e ele tem sido um parceiro de forma incansável e incondicional, nos ajudando muito e claro, não podemos deixar de agradecer também toda a contribuição que a Câmara Municipal tem em apoiar e fortalecer as iniciativas da nossa comunidade. A parceria e o empenho de cada vereador têm sido fundamentais para o desenvolvimento da nossa região. Isso é uma coisa que nós entendemos ser necessárias para a regularização, porque a segurança jurídica é o bem necessário da sociedade. Nós temos que transformar essas 436 famílias em proprietárias, as pessoas, através do programa REURB-S, terão a oportunidade de ter a sua escritura pública e o seu documento no cartório, o que lhes permitirá buscar crédito e melhorar sua qualidade de vida social, acesso a crédito entre



outros benefícios. À nossa secretária Simone, da administração, juntamente com seu Valdemar, que é um entusiasta, e a todos os servidores da pasta, quero dizer que são muito importantes, pois por traz dos bastidores vemos que isso não acontece por acaso, é um trabalho incansável. Gostaria também de cumprimentar o Daniel, representando a empresa, que foi escolhida para realizar esse trabalho. Seguindo foi repassada a palavra a vice Prefeita Dimaima Moura, que fez um discurso de agradecimento e celebração pelo início do projeto de regularização fundiária em Belterra. Ela começa cumprimentando a todos os presentes, incluindo o vereador Lineu, o professor Elivelton e os secretariados. Expressando sua alegria em estar presente no evento e agradecendo a presença da empresa responsável pelo projeto, a professora Silmara e o pastor Ednei e de todos os que venceram o frio e a chuva para estar aqui. Destacando a importância do projeto de regularização fundiária, que visa trazer dignidade e proteção às famílias que possuem imóveis no município. Enfatizou que o projeto não é apenas sobre documentos, mas sobre a garantia de que as pessoas possam dizer que a sua casa é sua, e que isso é um direito fundamental. Assim ela conclui dizendo que o projeto é um passo importante para o crescimento do município e que o legado que a empresa pode deixar é a formação técnica e a experiência adquirida, que permitirá que o município cresça e se desenvolva de forma sustentável. Na sequência, Daniel apresenta a proposta do Programa REURB, abordando-se os conceitos de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) e de Interesse Específico (REURB-E), bem como as etapas do processo, que compreendem o levantamento cadastral, diagnóstico da área, coleta de documentos, elaboração dos projetos técnicos, registro imobiliário e, por fim, a entrega dos títulos definitivos aos beneficiários. Foram esclarecidos ainda os documentos necessários para participação no programa, os critérios de enquadramento das famílias, além dos principais benefícios da regularização fundiária, tais como a segurança jurídica da posse, valorização dos imóveis, possibilidade de acesso a financiamentos e programas sociais, além da melhoria da infraestrutura urbana. Aberta a palavra ao público, os moradores puderam manifestar-se, apresentando dúvidas, sugestões e relatos sobre a realidade local. Todas as intervenções foram devidamente registradas e respondidas pela equipe técnica, que reforçou o compromisso do Município em conduzir o processo de forma transparente, participativa e respeitando as normas legais vigentes. Destacou-se a importância da colaboração da comunidade em todas as fases do REURB, especialmente quanto ao fornecimento de informações corretas e entrega da documentação solicitada, ressaltando-se que o sucesso do programa depende do engajamento conjunto entre Poder Público e população. Ressaltou-se que a regularização fundiária possibilita além da segurança jurídica sobre seus imóveis, acesso a financiamentos estudantil entre outros, uma vez que o imóvel regularizado pode servir como garantia. Foi abordado o tema do ordenamento urbano e planejamento sustentável, mencionando que, no ano de 2018, foi elaborado o Plano Diretor Municipal (PDM), instrumento responsável pelo ordenamento urbano, definição de zoneamento, áreas de interesse social, áreas de crescimento, ocupação e comércio. Ressaltou-se que a regularização fundiária somente pode ocorrer com base no PDM, sendo que o planejamento foi realizado anteriormente e, neste momento, está sendo iniciado o trabalho operacional. Também foi enfatizado o estímulo ao desenvolvimento econômico proporcionado pela regularização. Destacou-se que, com o imóvel devidamente regularizado, o proprietário poderá vendê-lo legalmente, sem a documentação adequada, o proprietário perde oportunidades de geração de



renda. Por fim, foi ressaltada a importância da regularização fundiária como instrumento de inclusão social. Foi citado exemplo de projeto realizado em comunidades quilombolas, considerado pioneiro, onde, após dois anos, verificou-se que moradores puderam vender, reformar ou permanecer em seus imóveis com segurança jurídica. Relatou-se ainda a emoção de moradores que aguardaram por muitos anos pela documentação definitiva de suas propriedades, representando também uma sensação de pertencimento e segurança para as famílias, que passam a ter a certeza de que o imóvel lhes pertence de fato. Na sequência, foram apresentadas as etapas do processo de regularização na qual a primeira etapa consiste na mobilização social, caracterizada pela realização de audiências públicas, reuniões com a Prefeitura e divulgação do projeto junto à comunidade, etapa esta que se encontra em fase de conclusão. A segunda etapa refere-se ao cadastro social e ao cadastro físico, considerada uma das fases mais importantes do projeto, onde será realizado o levantamento das informações das pessoas que efetivamente residem e são proprietárias dos imóveis no núcleo, onde as equipes estarão devidamente identificadas, utilizando uniforme e identificação oficial do projeto, garantindo segurança e confiabilidade aos moradores no momento da abordagem, iniciarão a identificação dos imóveis por meio da fixação de adesivo na parte externa da propriedade (muro ou cerca), contendo a identificação de quadra (QD) e lote (LP). Foi explicado que a numeração das quadras será feita de A a Z e os lotes numerados sequencialmente. Esclareceu-se que tal identificação não corresponde ao número oficial da residência, mas sim a um código interno do projeto, utilizado para vincular o proprietário ao respectivo imóvel no sistema de cadastro e topografia. Foi orientado que os moradores não removam o adesivo, a fim de evitar atrasos no processo. Embora a remoção não implique perda do direito à regularização, poderá gerar retrabalho e comprometer a agilidade do procedimento. Informou-se ainda que os cadastradores irão até as residências para realizar o cadastro, não sendo necessário que os moradores se desloquem a nenhum local, durante a visita, será solicitada a documentação necessária para formalização do cadastro social. Dando continuidade à apresentação das etapas, foram prestados esclarecimentos quanto à identificação das equipes responsáveis pelo cadastro. Informou-se que os cadastradores estarão obrigatoriamente uniformizados, sendo esta a única forma de identificação oficial utilizada pelo projeto, não havendo uso de crachá. Orientou-se aos moradores que não permitam a entrada de pessoas que não estejam devidamente uniformizadas, como medida de segurança. Foi informado ainda que os cadastradores seriam apresentados à comunidade, garantindo maior transparência no processo. Na sequência, foi detalhada a diferença entre regularização do lote e cadastro físico da edificação. Esclareceu-se que o objeto da regularização é o lote (terra), ou seja, o direito de propriedade do terreno. Entretanto, será realizado também o cadastro físico da construção existente, com o objetivo de registrar as características estruturais do imóvel. Durante a visita, o cadastrador poderá solicitar autorização para fotografar o imóvel. Foi esclarecido que a autorização do morador não é obrigatória, porém recomendada, a fim de complementar o registro técnico. Informou-se que as imagens coletadas ficarão armazenadas em banco de dados do projeto, sem acesso público, sendo utilizadas exclusivamente para conferência das informações estruturais do imóvel, como número de cômodos, existência de banheiro, condições de infraestrutura, fiação, cobertura, possíveis rachaduras, entre outros aspectos. Esclareceu-se que tais informações não têm finalidade de cobrança, mas poderão subsidiar futuras políticas públicas e programas sociais de melhoria habitacional



por parte da Prefeitura. Quanto às fotografias, explicou-se que haverá: Foto externa (selagem), registrando a fachada do imóvel com o adesivo de identificação de quadra e lote; Foto interna, destinada à conferência das informações do cadastro físico, em caso de lote ainda não edificado, o terreno será igualmente regularizado e cadastrado. O cadastro físico constará como lote não edificado, contendo basicamente a metragem do terreno, também será realizada a selagem, caso não haja local adequado para fixação do adesivo, será feita fotografia do lote com o adesivo visível para identificação. Foi orientado que, sempre que possível, o proprietário sinalize o lote para facilitar a identificação e a fixação do adesivo. Esclareceu-se ainda que serão cadastrados todos os lotes pertencentes ao proprietário, não havendo limitação de quantidade. Quanto à delimitação das áreas, informou-se que já foi realizado levantamento prévio por meio de voo com drone, permitindo a identificação das divisões físicas existentes na área do núcleo. Ao final, foram apresentados os encaminhamentos, ficando definido que a equipe técnica dará continuidade aos trabalhos de campo, sendo feita uma breve apresentação dos cadastradores, os quais deverão se apresentar fardados, e farão de início a cola de adesivos indicando o início dos trabalhos, fazendo o cadastramento social e levantamento das áreas, mantendo a comunidade informada sobre os próximos passos do processo destacando a relevância do momento para o avanço das políticas públicas de habitação, ordenamento territorial e garantia do direito à moradia digna. Nada mais havendo a tratar, a audiência foi encerrada, sendo que eu Samara Rodrigues Lira, lavrei a presente ata, segue aprovada pelos presentes, conforme lista de frequência, que é parte integrante desta.

Belterra/PA, 07 de fevereiro de 2026.

Samara Rodrigues Lira

Servidora Publica

SEMAG

CREDENCIAMENTO

Audiência Pública para a apresentação do *Projeto de Regularização Fundiária do Núcleo Urbano Henry Ford*, Belterra/PA.

Data: 07/02/2026

Horário: 08:00 horas

Local: Templo da Comunidade da Igreja de Deus – Rua Pôr do Sol, nº 216, Bairro Henry Ford – Belterra/PA.

Nº	NOME	ORG/ENTIDADE	TELEFONE	EMAIL
01	Evsten Cruz da Silva	6680577	93 991363049	evstonsilva850@gmail.com
02	Adeises Pereira		93 991057654	
03	Alexomcha Luciano Jila	Sicredi	(66)99964-6343	alexomcha_luciano@sicredi.com.br
04	Yan Lucas Lemos Melo		93 992218944	yanlucasmelomelo@gmail.com
05	Italo Melo de Farias	1.2668	(93)991928736	italo6melodofarias.com
06	Pedro Romário de Farias		93/99168729	
07	Edison Patrocinus	CCOM/PMB	(93)991541747	patrocinusbelterra@gmail.com
08	Suelen Katina S. Santa Brigida	SEMAG/PMB	(93)991613152	suelen_katina@hotmail.com
09	Nandusilva Farias		93/992125345	nandusilva@gmail.com
10	Luana Michele Pedrosa Costa	SEMAG/PMB	(93)992410150	
11	Jonathan Breno Marcin	Inst. FUCAPE	31 987481838	jonatanbreno14@hotmail.com
12	Mauricio do Nascimento Almeida	SEMAG/PMB	93/991845209	Mauricioalmeida@gmail.com
13	Alexsandro M. Guedes	SEMAG	93991538822	alexsguedes@gmail.com
14	Francis Aurilio S. Martins	Unidade Civil	93 991062165	Aurilio@gmail.com
15	Carlo Gonzaga R. Saad Junior		96 991835630	
16	Samara Rodrigues Pira	SEMAG	(93)992049243	samy.lira@outlook.com

17	Alcilia Pinto de Sousa	morador	93-992421229	aliciasousa3@gmail.com
18	Maria-Francisca Bezerra da Silva	moradora	93-992374032	bezerradasilvamarica@gmail.com
19	Antônia Tálzia de Souza	moradora	93-991772270	souzagabrieltonia@gmail.com
20	Naímunda Eliana Lima	moradora	93-991695900	eliana_1596@gmail.com
21	Aurenilde Silva S. Barbosa	Morador	93-992192272	aurenilde21@gmail.com
22	Rayândua Batista Mota	contato	9399132-2724	contato@contato1santarem.com.br
23	Fábio Barcelos Machado	Contato 3º	939921086	adr_barcelos@yahoo.com.br
24	Estelina dos Silva Bento	moradora	991930025	estelina_bento@hotmail.com
25	Diego da Silva	VISITANTE	99991541595	Diego_Pce@11TMAK.COM
26	Ederlon Corrêa Pereira	MORADOR	93-991386002	ederloncorrea@gmail.com
27	Naide Coelho de Almeida	Moradora	991319161	
28	Marcelo Morillon de Souza	MORADOR	93-99759037	MARCELO MORILLON@gmail.com
29	Raíno Pereira	ACEBEL	93991324989	raino@acebel.com.br
30	Monise C. Tschopp Miranda	moradora	65-99921-0081	mtschopp@hotmail.com
31	Yago Souza Santa Brígida		93-991280678	yago@yagoabrilbrida@gmail.com
32	Maria Reimunda Alves	Quinto	(93)991326091	pgma2023@gmail.com
33	Manoel Luiz Campos Costa	visitante	(93)991251043	manicel_selt60@gmail.com
34	Humilo Junior Loren Mota	Contato Belterra	43-992224405	
35	Alce Teófilo Vazconcelos Menezes	ASFEBEL	93992470208	asfelbel@gmail.com
36	Wanderley de Oliveira Pereira	MORADO	93-99219552	
37	Zelma M. de S. Colares	morador	93-991209933	
38	Azany Santos Colares	morador	93991974257	



39	Arthur Xavier Sampa Lopes	loterio 1º ofício R.I	93999038485	contato@loterio1sombrio.br
40	Samara Viziina dos Santos	Moradora	93991580561	samara.viziina@gmail.com
41	Maria Luzia Pedrosa Batista	Moradora	91234230	
42	Geleux M. Fernandes	Morador	991742878	
43	Filmara D. Rodrigues	Cerimonialista	(93)99204.8372	mara.belterra@gmail.com
44	Uildo Bar			
45	Adelmo R. P. Ramos	agricultor	93.991640854	Adelmo. e. B.
46	Alcizio Pereira de Sousa	MORADOR		
47	Rosivani Jerônimo Puelho	SEMAG	93 991389592	Rosivani.jeronimo23@gmail.com
48	Mazari Bezerra	Visitante	33388071810	MazariBezerra@gmail.com
49	Ronilson Gomes Torres	Morador	93 991381293	ronilson.torres@gmail.com
50	Edenilda / Leiris	MORADOR	66992290946	
51	Francielle Bach.	morador	6699290946	franciellebach@gmail.com
52	Leumara Klein	VISITANTE	93991224248	
53	Francineis de Deus Souza			
54	Francisco Teófilo Costa	Morador		
55	Edina Augusta de Oliveira Permenter	SEMAG/COPDE	(93) 99154 2789 (93) 99211 2557	edinaaugusta@hotmail.com
56	Max David Moraes Besen	SEMAG	(93) 996529776	Maxbesen@gmail.com
57	Marion Puelho R. de Lima	SEMAG/COPLAN	(93) 99187 3951	marionrabelo@hotmail.com
58				
59				
60				



CREDENCIAMENTO AUTORIDADES

Audiência Pública para a apresentação do *Projeto de Regularização Fundiária do Núcleo Urbano Henry Ford*, Belterra/PA.

Data: 07/02/2026

Horário: 08:00 horas

Local: Templo da Comunidade da Igreja de Deus – Rua Pôr do Sol, nº 216, Bairro Henry Ford – Belterra/PA.

Nº	NOME	ORG/ENTIDADE	TELEFONE	EMAIL
01	Jose Helivelton de Novonha Lúnia	SEMDEL	93-99163-6169	helivelton1975@hotmail.com
02	Valdeemar Saucha da Silva	SEMAZ	93-98807-1628	sauchud@hotmail.com
03	Simone Braga Monteiro	SEMAG	93 991821451	simonebragamontero5@gmail.com
04	Simone Nayan J. Moura	PREFEITURA	93 991289762	
05	Regis Eduardo D'Orville	SEMAG	95991388162	
06	LINEA ANTONIO SARTURI	39622193072	93992364250	linasarturi@6mail.com
07	Phelipe Pinheiro Vasconcelos Menezes	ASFEBEL	93992470208	asfelobozzi@gmail.com
08	Manoel Julson Campos Castro	ASMACAJU	93991251043	micc.belt60@gmail.com
09	Raírcia Pereira Reis	ACEBEL	93991324989	belterrairaicia@hotmail.com
10	Ederlon Corrêa Pereira	EMATER-PA	(93)991386002	ematerbelterra@gmail.com
11	Luís Carlos Corrêa Motu	Contaria Belterra	93991224405	contaria@belterra@hotmail.com
12	Fábio Barcelos Nochado	Coord. Of. R. Imóveis	93992308684	adv-barcelos@yahoo.com
13	Alfonso Luciano Fide	Sicredi	(66)99964-6341	alfonso.luciano@sicredi.com.br
14	Thonaton Breno Moraes	Inst. FUCAPE	31 98748-1838	thonatombreno14@hotmail.com
15	/	/	/	/
16	/	/	/	/

